ADITYA

HEAVEN

LUXURIOUS

2 BHK



ADITYA
Prime Builders

Our Previous Successful Projects :



Avenue



Dream Land



Dream Aura



Luxuria Gold



Luxuria

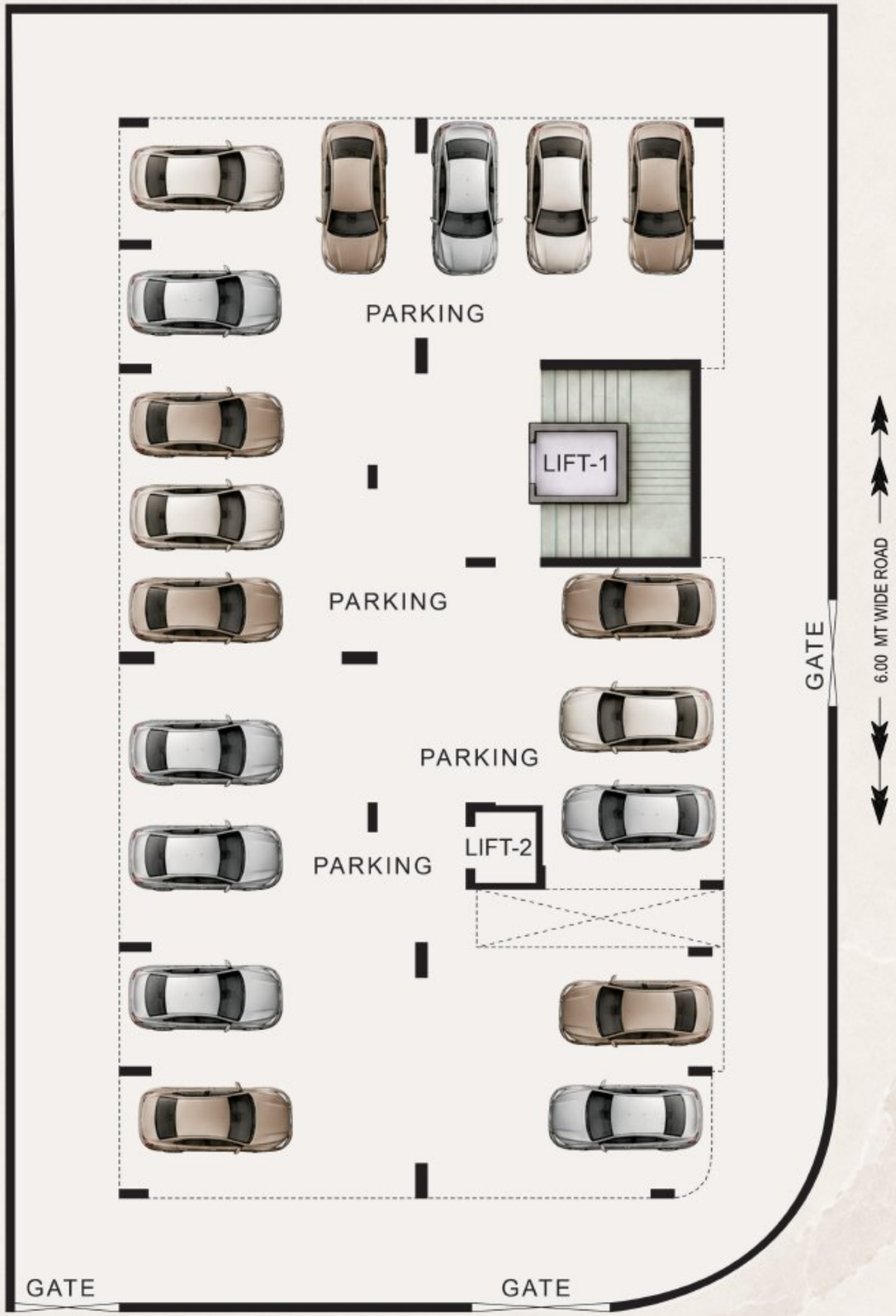


Prime

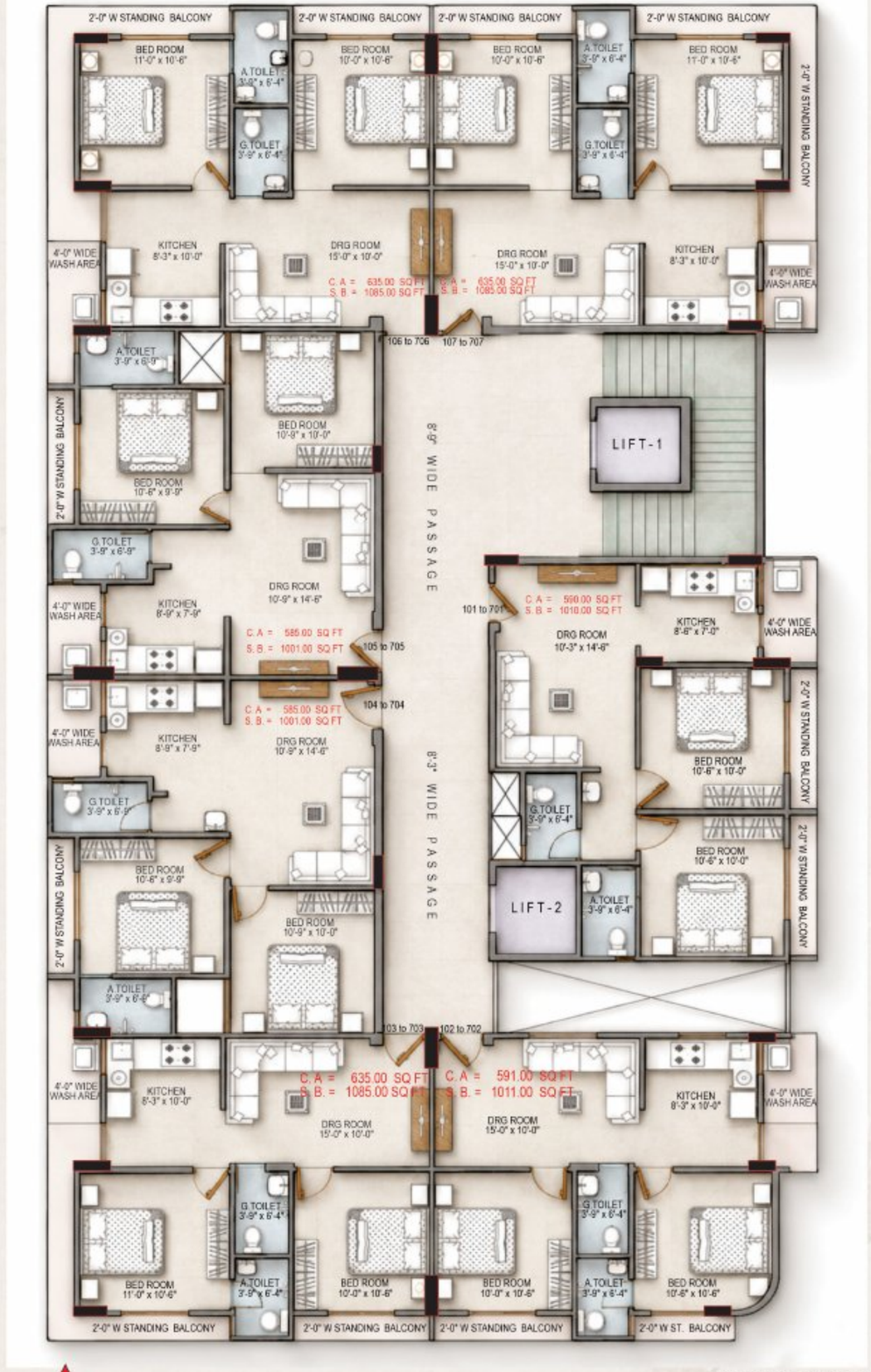



ADITYA HEAVEN


ADITYA HEAVEN
ADITYA HEAVEN



GROUND FLOOR



TYPICAL FLOOR





CHEN



BED ROOM



NG



BATH ROOM



MASTER BED ROOM

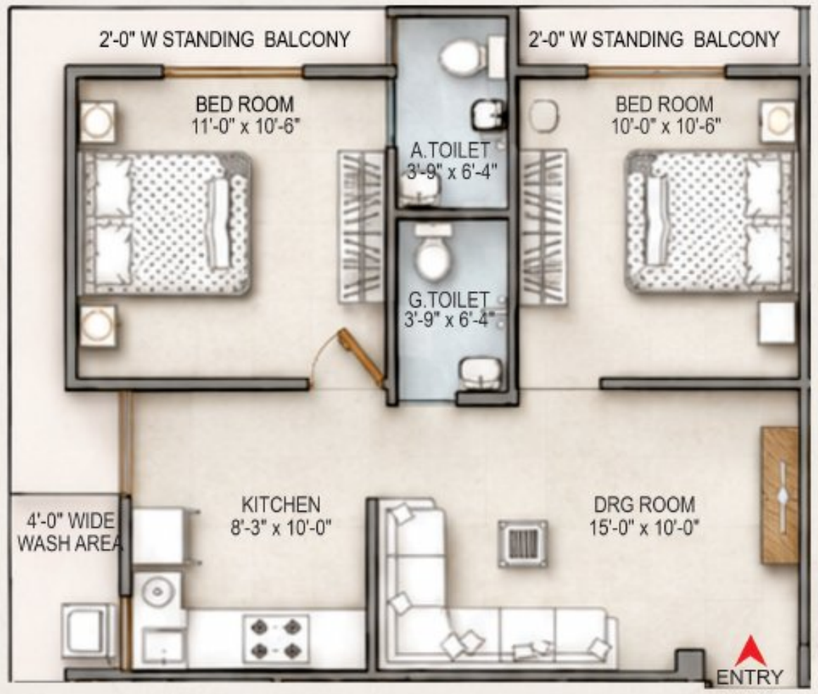


2 BHK



Amenities:

- 24*7 SECURITY
- 2 LIFT
- SOLAR POWER FOR COMMON AREA
- CCTV SURVEILLANCE
- RAIN WATER HARVESTING SYSTEM
- FIRE SAFETY
- COMMON TOILET
- ENTRANCE FOYER
- PARKING



સ્પેસીફીકેશન :

- ✓ સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર અને આર્કીટેકટની ડીઝાઇન મુજબ ધરતીકંપ પ્રુફ ફ્રેમ સ્ટ્રકચર.
- ✓ અંદરના તથા બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ પણા પ્લાસ્ટર.
- ✓ બહારના ભાગમાં વેધર પ્રુફ પેઇન્ટ.
- ✓ દરેક ફ્લેટના આકર્ષક મેઇન ડોર તથા અંદરના ફ્લશડોર આવશે.
- ✓ બારીની ફ્રેમ પાવડર કોટેડ એનોડાઇઝ એલ્યુમીનીયમ સેકશનની.
- ✓ તમામ ઇલેકટ્રીક ફીટીંગ્સ આઇ.એસ.આઇ. ગુણવત્તાનું.
- ✓ ટી.વી., કેબલ, ફ્રીઝ આર.ઓ. પ્લાન્ટ, વગેરેના પોઇન્ટ.
- ✓ દરેક બેડરૂમમાં તથા હોલમાં એ.સી.પોઇન્ટ.
- ✓ પ્લમ્બીંગ કન્સીલ્ડ સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના પી.વી.સી. પાઇપનું તથા સારી કંપનીનાં બાથ ફીટીંગ્સ.
- ✓ વોટર સ્પલાય માટે ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક તથા અન્ડર ગ્રાઉન્ડ સમ્પ આપવામાં આવશે.
- ✓ દરેક ફ્લેટમાં પ્રિમીયમ વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ.
- ✓ દરેક ટોઇલેટમાં સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ.
- ✓ પાર્કીંગ એરીયામાં પાર્કીંગ ટાઇલ્સનું આકર્ષક ફ્લોરીંગ.
- ✓ રસોડામાં સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ તથા સ્લેબ લેવલ સુધીની ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ.

સુવિધાઓ :

- રમણીય અને શાંત વિસ્તારમાં સુંદર પ્રીમિયમ ફ્લેટસ.
- ભુકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ, સુશોભીત આંતરીક તથા બાહ્ય દેખાવ.
- ૨૪ કલાક પાણી માટે બોર તથા સમ્પની સુવીધા.
- વિશાળ સલામત કવર્ડ પાર્કિંગ.
- કંપાઉન્ડ વોલ તથા આકર્ષક મેઇન ગેઇટ.
- આધુનિક ડીજીટલ, ડબલ ડોર ૨ લીફ્ટ.
- દરેક બાથરૂમમાં ઇલેકટ્રીક ગીઝર કનેકશન.



શરતો :

- દસ્તાવેજ, GST, PGVCL, ગેસ લાઇન કનેકશન, લોન, તથા સોલાર સીસ્ટમનો ખર્ચ ગ્રાહકે અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ફ્લેટનું મેઇન્ટેનન્સ જે તે સમયે સોસાયટી નકકી કરે તે મુજબ અલગથી ચુકવવાનું રહેશે.
- ફ્લેટની અંદર તથા બહારનાં એલીવેશન તથા સ્ટ્રકચરમાં, કોઇપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલપર્સની મંજુરી વગર કરી શકાશે નહી.
- સરકારી નિતીનીયમોનાં ફેરફાર તથા વેરા ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- રિસેલનાં સંજોગો માં ડેવલોપર્સની પૂર્વ મંજૂરી લેવી આવશ્યક રહેશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ કોઇપણ બાબતનો ફેરફાર કરવાનો ડેવલપર્સ ને અબાધીત અધીકાર છે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ માપ અંદાજીત છે અને ચિત્રતો ફકત જાણકારી માટે છે.

Key Plan:



Site Address: Plot No. 33, 34 A/B, Chitra Bank Colony,
Near. Bhavnath temple, Opp. Om party plot Road, Bhavnagar.

DEVELOPER :

ADITYA Prime Builders

Kuldeepsinh R. Gohil
Ashokbhai N. Vaghani

BOOKING CONTACT
7016 893266
9624 557500

Design By:
Kriva Design Build
Jigar Gajjar

Structure Designer:
Mullion Consultants
Bhargav Patel

Legal Advisior
Krupal Jagad

Rera Project Reg. No. PR/GJ/BHAVNGAR/BHAVNGAR/Other/
WEBSITE : www.gujrera.gov.in

DIMENSION 9426589344